

Comune di Borgomezzavalle (Verbano Cusio Ossola)

**DECRETO ESPROPRIATIVO Rep. n. 1 del 02.07.2025**

- **BELLOTTI STEFANO**, nato a (omissis) il (omissis), codice fiscale: (omissis), titolare di carta identità (omissis), in qualità Sindaco pro tempore del Comune di BORGOMEZZAVALLE con sede a Borgomezzavalle in Via Seppiana n. 87, (codice fiscale e partita IVA dell'ente n. 02476150038), domiciliato per la sua carica c/o lo stesso e che agisce nell'interesse ed in rappresentanza organica dell'ente stesso.-----

**Premesso:**

- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 22 del 22.10.1972 si approvava il progetto per l'allargamento della piazza sita in Via Antrona;-----

-che tale progetto equivale, ai sensi di legge, a dichiarazione di pubblica utilità nonché indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste;-----

- che con convenzione del 11.09.1973 il sig. Bosio Giovanni cedeva la proprietà del terreno identificato al NCT al Foglio 66 mappale 42 al Comune di Seppiana disponendo la contestuale immissione in possesso del terreno stesso;-----

- che con Deliberazione della Giunta Municipale n.12 del 14.02.1974 si approvava la procedura bonaria per l'occupazione dell'area contraddistinta al foglio 66 mappale 42;-----

- che con variazione d'ufficio in atti dal 13.09.1978 (n.1377) è stato unito alla strada la quasi totalità del mappale 42, lasciando intestato come F.U.A. senza superficie (ora incolto sterile) una porzione di circa mq.20 che corrisponde al bagno pubblico posto al piano sotto strada ed oggetto del progetto di cui alla delibera n.22 del 22.10.1972;-----

- che tale variazione non ha correttamente intestato l'intero mappale 42 originario di cui alla convenzione del 11.09.1973; -----

- che il Comune di Borgomezzavalle intende procedere alla regolarizzazione della proprietà;-----

- che in data 31.01.2025, l'attuale proprietario del terreno il sig. Giudici Eugenio ha sottoscritto il verbale di cessione volontaria disponendo la contestuale immissione in possesso del terreno stesso e cedendo lo stesso gratuitamente.-----

**Visto:**

Il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i.-----

**DECRETA**

Di disporre l'espropriazione Ex art 42 bis a favore del **Comune di Borgomezzavalle** con sede a **Borgomezzavalle in Via Seppiana n.87, C.F./PIVA. 02476150038** del terreno sotto elencato identificato catastalmente nel Catasto Terreni del Comune di Borgomezzavalle- sezione Seppiana e necessario per l'allargamento della piazza sita in Via Seppiana.-----

| N° | Cognome e nome dei proprietari intestati in catasto                                                                                | Foglio | Mappale | Qualità/Classe  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|-----------------|
| 1  | <b>GIUDICI EUGENIO</b> , nato a Rho (MI) il 01.04.1950, CF. GDC GNE 50D01 H264W, residente a Milano (MI) in Via Giambellino n.41/A | 66     | 42      | Incolto sterile |

A migliore identificazione della particella espropriata si allega al presente decreto copia dell'estratto di mappa catastale sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.-----

Il presente decreto deve essere notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché registrato ai termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante.-----

Il presente decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Borgomezzavalle, ex art.23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001.-----

Si informa le suddette ditte, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 GDPR, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto.-----

Si dà atto che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il TAR della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.-----

Il sindaco pro tempore  
Bellotti Stefano

#### **RICHIESTA AGEVOLAZIONE FISCALE**

Il presente decreto, con gli allegati tutti che ne fanno parte integrante e sostanziale, è esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972 e s.m.i. (tabella art.22).

Il sindaco pro tempore  
Bellotti Stefano